

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN HIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 132/TB-THADS

Tân Hiệp, ngày 01 tháng 02 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số: 10/2020/DSST ngày 26 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 47/2021/CT-BĐS/MIVC ngày 15 tháng 01 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn đầu tư Miền Tây;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án, cụ thể như sau:

**1. Đơn vị có tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: ấp Kinh 9, thị trấn Tân Hiệp, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.

**2. Tài sản bán đấu giá**

- Quyền sử dụng đất số BO 336174 được UBND huyện Tân Hiệp cấp cho ông Nguyễn Thanh Quang vào ngày 16/7/2013, diện tích 9906,2 m<sup>2</sup> loại đất trồng lúa. Thuộc tờ bản đồ số 18, thửa số 644, tài sản tọa lạc tại: ấp Thạnh Lộc, xã Thạnh Đông, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang. (theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 684-2020 (644- 18) ngày 14/12/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Hiệp).

\* Tổng giá trị tài sản là: 495.310.000 đồng (Bốn trăm chín mươi lăm triệu ba trăm mười nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên căn cứ theo chứng thư thẩm định giá số 47/2021/CT-BĐS/MIVC ngày 15 tháng 01 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn đầu tư Miền Tây cung cấp và chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật.

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm để phục vụ cuộc đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản).

- Tổ chức Bán đấu giá tài sản có đăng ký trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố).

### 4. Thành phần hồ sơ

- Văn bản đăng ký tham gia cung ứng dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của đơn vị và các tài liệu khác có liên quan.

- Phương án đấu giá tài sản đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

### 5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia: Từ ngày 01/02/2021 đến hết ngày 17/02/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang (liên hệ Chấp hành viên Phạm Trần Ngọc Tình, SĐT: 0984884685).

Đối với các hồ sơ nộp đăng ký tham gia nếu không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp sẽ không hoàn trả./.

#### Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về DGTS-BTP;
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTTĐT Cục THADS tỉnh KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

